



**COMUNE DI ZOLA PREDOSA**  
***Città Metropolitana di Bologna***



**Relazione Sulla Gestione**  
**e**  
**Nota Integrativa**  
**Al Bilancio Consolidato**  
  
***Esercizio 2020***



## Sommario

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO.....	3
IL GRUPPO COMUNE DI ZOLA PREDOSA .....	3
RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI SOGGETTI INCLUSI NEL GRUPPO COMUNE DI ZOLA PREDOSA .....	5
NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DEL BILANCIO CONSOLIDATO .....	7
IL BILANCIO CONSOLIDATO .....	7
Nota metodologica .....	7
LE ATTIVITÀ DI PRE-CONSOLIDAMENTO: .....	9
LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO .....	10
CRITERI DI VALUTAZIONE: .....	11
Immobilizzazioni Immateriali: .....	11
Immobilizzazioni Materiali: .....	11
Immobilizzazioni Finanziarie:.....	12
Crediti: .....	12
Disponibilità Liquide: .....	13
Ratei e Risconti Attivi:.....	14
Patrimonio Netto:.....	14
I Fondi: .....	15
Debiti: .....	15
Debiti di Finanziamento:.....	15
Debiti di Funzionamento: .....	15
Ratei e Risconti Passivi: .....	16
IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO.....	18
La Gestione Caratteristica .....	18
La Gestione Finanziaria.....	20
La Gestione Straordinaria .....	20
ALTRE INFORMAZIONI SUL BILANCIO CONSOLIDATO .....	22
Gli strumenti di mercato derivato ed analisi dei debiti a lungo termine .....	22
Il ripiano delle perdite .....	22



## RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO

### II GRUPPO COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Il Bilancio Consolidato del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-finanziaria degli Enti e delle Società che compongono il Gruppo, identificate dalla deliberazione n. 83 del 08/09/2021.

Il Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA è costituito da:

DENOMINAZIONE DEGLI ENTI FACENTI PARTE DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA ESERCIZIO 2020	Quota di Partecipazione	Capogruppo Intermedia
<b>ORGANISMI STRUMENTALI</b>		
n.d.	-	-
<b>ENTI STRUMENTALI CONTROLLATI</b>		
n.d.	-	-
<b>ENTI STRUMENTALI PARTECIPATI</b>		
ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	1,50 %	Si
ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	0,202 %	-
ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA ORIENTALE	0,32 %	-
<b>SOCIETA' CONTROLLATE</b>		
n.d.	-	-
<b>SOCIETA' PARTECIPATE</b>		
ADOPEA S.r.l.	0,65 %	-
LEPIDA S.c.p.A.	0,0014 %	-

Con la medesima deliberazione è stata definita la c.d. Area di Consolidamento che identifica gli Enti e le Società per le quali dovrà, ai sensi del disposto del Principio Contabile Applicato al Bilancio Consolidato (allegato 4/4 all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2017 n. 126), essere effettuato il consolidamento del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Come previsto dal principio contabile 4/4 allegato al Decreto Legislativo 118/2011, si procede alla rivalutazione delle soglie di rilevanza calcolate con gli indicatori del bilancio delle società/enti partecipati relativo all'esercizio 2020, andando ad utilizzare i valori iscritti nel bilancio approvato dell'esercizio 2020 o i relativi valori di preconsuntivo, comunicati dalle società/enti entro la data prevista dalla normativa di riferimento.

Gli indicatori del COMUNE DI ZOLA PREDOSA per l'esercizio 2020 sono i seguenti:

Voce	Patrimonio netto	Totale attivo	Ricavi caratteristici
VALORI ULTIMO RENDICONTO	54.643.123,30	72.319.939,31	18.058.922,19
SOGLIA DI IRRILEVANZA SINGOLA 3%	1.639.293,70	2.169.598,18	541.767,67
SOGLIA DI IRRILEVANZA GLOBALE 10%	5.464.312,33	7.231.993,93	1.805.892,22



Mentre dai bilanci degli enti e società appartenenti al GAP:

Soggetto <sup>1</sup>	Patrimonio netto	Totale attivo	Ricavi caratteristici
ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	112.138.519,00	250.212.161,00	67.897.646,00
	205,22 %	345,98 %	375,98 %
ADOPERA S.r.l.	11.027.154,00	16.925.575,00	6.614.006,00
	20,18 %	23,40 %	36,62 %

Dai valori sopra riportati discende che per il Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA, l'area di consolidamento è:

DENOMINAZIONE DEGLI ENTI FACENTI PARTE DEL PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO ESERCIZIO 2020	Metodo di Consolidamento	Note
<b>ORGANISMI STRUMENTALI</b>		
n.d.	-	-
<b>ENTI STRUMENTALI CONTROLLATI</b>		
n.d.	-	-
<b>ENTI STRUMENTALI PARTECIPATI</b>		
ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	Proporzionale	-
<b>SOCIETÀ' CONTROLLATE</b>		
n.d.	-	-
<b>SOCIETÀ' PARTECIPATE</b>		
ADOPERA S.r.l.	Proporzionale	-

Risultano invece irrilevanti i seguenti soggetti:

ENTI/SOCIETÀ IRRILEVANTI	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	MOTIVO
ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	0,20 2%	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE
ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA ORIENTALE	0,32 %	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE
LEPIDA S.c.p.A.	0,0014 %	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE



## RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI SOGGETTI INCLUSI NEL GRUPPO COMUNE DI ZOLA PREDOSA

### AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede legale: Piazza della Resistenza, 4-40122 Bologna

Sito internet: <https://www.acerbologna.it/>

L'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna è stata istituita con la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 24 in data 8 agosto 2001. Acer è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile e la sua attività è disciplinata dalla legge regionale e dal codice civile.

Acer svolge le seguenti attività:

- la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
- la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione;
- la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di erp e di abitazioni in locazione.

I Comuni, le Province e gli altri enti pubblici possono avvalersi dell'attività di Acer anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività.

Acer, inoltre, può svolgere le attività elencate a favore di soggetti privati nelle forme contrattuali di diritto civile, secondo criteri di redditività.

Il Comune di ZOLA PREDOSA non ha nominato nessuno degli attuali amministratori e sindaci.

Compenso	
<b>Consiglio di Amministrazione:</b> Alessandro Alberani (Presidente), Marco Bertuzzi (Vicepresidente), Fabiola Salucci (Consigliera)	290.615
<b>Collegio dei revisori dei conti:</b> dott. Roberto Batacchi (Presidente), dott. Matteo Rossi (Membro), dott. Roberto Picone (Membro)	55.289

### ADOPERA S.r.l.

Sede legale: Via Guido Rossa, 1 40033 Casalecchio di Reno (Bo)

Sito internet: <https://www.adoperasrl.it/>

Adopera S.r.l. nasce nel 2007 come Azienda Speciale Multiservizi. E' una società in house per l'esercizio di Servizi Pubblici Locali; dall'1/1/2019 è partecipata dai Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa. Adopera ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e la manutenzione del patrimonio del Comune di Casalecchio di Reno; persegue finalità di mantenimento, incremento e miglioramento della qualità delle infrastrutture e dei servizi sul territorio comunale. Dall'1/1/2019 gestisce con gli stessi obiettivi i servizi cimiteriali per i Comuni di Zola Predosa e Monte San Pietro. Adopera è iscritta all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali iscrizione nr. BO/10230.



Il Comune di ZOLA PREDOSA non ha nominato nessuno degli attuali amministratori e sindaci.

Compenso	
<b>Amministratore Unico:</b> Castellani Marco	30.541
<b>Collegio Sindacale</b>	8.320



## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DEL BILANCIO CONSOLIDATO

### IL BILANCIO CONSOLIDATO

#### Nota metodologica

Nella predisposizione del Bilancio Consolidato la Capogruppo, COMUNE DI ZOLA PREDOSA, ha seguito il disposto del Principio Contabile Applicato del Bilancio Consolidato, allegato 4/4 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 s.m.i. che al paragrafo 4 dispone: *"Nel rispetto delle istruzioni ricevute di cui al paragrafo 3.2 i componenti del gruppo trasmettono la documentazione necessaria al bilancio consolidato alla capogruppo, costituita da: -il bilancio consolidato (solo da parte dei componenti del gruppo che sono, a loro volta, capigruppo di imprese o di amministrazioni pubbliche), - il bilancio di esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità economico-patrimoniale, - il rendiconto consolidato dell'esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità finanziaria affiancata dalla contabilità economico-patrimoniale. Nei casi in cui i criteri di valutazione e di consolidamento adottati nell'elaborazione dei bilanci da consolidare non sono tra loro uniformi, pur se corretti, l'uniformità è ottenuta apportando a tali bilanci opportune rettifiche in sede di consolidamento. Ad esempio, può essere necessario procedere alla rettifica dei bilanci per rendere omogenei gli accantonamenti ai fondi ammortamenti se effettuati con aliquote differenti per le medesime tipologie di beni o gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti. Si ribadisce che è accettabile derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base. La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate, è altresì accettabile, se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione."*

Si è provveduto, sulla base della documentazione inviata dai soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, all'eliminazione delle partite infragruppo<sup>1</sup>, come previsto dal par. 4.2 del citato principio contabile applicato che dispone: *"Il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nel consolidamento hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici. Pertanto, devono essere eliminati in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci, perché costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo; infatti, qualora non fossero eliminate tali partite, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti. La corretta procedura di eliminazione di tali poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze. Particolare attenzione va posta sulle partite "in transito" per evitare che la loro omessa registrazione da parte di una società da consolidare renda i saldi non omogenei. La redazione del bilancio consolidato richiede pertanto ulteriori interventi di rettifica dei bilanci dei componenti del gruppo, riguardanti i saldi, le operazioni, i proventi e gli oneri riguardanti operazioni effettuate all'interno del gruppo amministrazione pubblica. L'identificazione delle operazioni infragruppo ai fini dell'eliminazione e dell'elisione dei dati contabili relativi è effettuata sulla base delle informazioni trasmesse dai componenti del gruppo con il bilancio, richieste dalla capogruppo come indicato al punto 2 del paragrafo 3.2. La maggior parte degli interventi di rettifica non modificano l'importo del risultato economico e del patrimonio netto in quanto effettuati eliminando per lo stesso importo poste attive e poste passive del patrimonio o singoli componenti del conto economico (quali i*

<sup>1</sup> Alla luce dell'elisione delle partite infragruppo, i dati esposti nelle tabelle successive non corrispondono ai dati iscritti nei bilanci dei singoli soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, in quanto il dato esposto è già al netto dell'elisione delle partite infragruppo e delle registrazioni di pre-consolidamento.



*crediti e i debiti, sia di funzionamento o commerciali, che di finanziamento nello stato patrimoniale, gli oneri e i proventi per Trasferimenti o contributi o i costi ed i ricavi concernenti gli acquisti e le vendite). Altri interventi di rettifica hanno effetto invece sul risultato economico consolidato e sul patrimonio netto consolidato e riguardano gli utili e le perdite infragruppo non ancora realizzati con terzi. Ad esempio, se una componente del gruppo ha venduto ad un'altra componente del gruppo un immobile, realizzando una plusvalenza o una minusvalenza, ma l'immobile è ancora presente all'interno del gruppo, la minusvalenza o la plusvalenza rilevata nel bilancio dell'ente o società che ha venduto il bene deve essere eliminata. Di conseguenza diminuirà il risultato di esercizio di tale componente del gruppo e del gruppo nel suo complesso. Particolari interventi di elisione sono costituiti da: - l'eliminazione del valore contabile delle partecipazioni della capogruppo in ciascuna componente del gruppo e la corrispondente parte del patrimonio netto di ciascuna componente del gruppo; - l'analoga eliminazione dei valori delle partecipazioni tra i componenti del gruppo e delle corrispondenti quote del patrimonio netto; - l'eliminazione degli utili e delle perdite derivanti da operazioni infragruppo compresi nel valore contabile di attività, quali le rimanenze e le immobilizzazioni costituite, ad esempio, l'eliminazione delle minusvalenze e plusvalenze derivanti dall'alienazione di immobilizzazioni che sono ancora di proprietà del gruppo. Nel caso di operazioni tra la controllante e le sue controllate oggetto di un difforme trattamento fiscale, l'imposta non è oggetto di elisione. Ad esempio, l'imposta sul valore aggiunto, nei casi in cui risulta indetraibile, l'imposta sul valore aggiunto pagata dalla capogruppo a componenti del gruppo per le quali l'IVA è detraibile, non è oggetto di eliminazione e rientra tra i costi del conto economico consolidato. L'eliminazione di dati contabili può essere evitata se relativa ad operazioni infragruppo di importo irrilevante, indicandone il motivo nella nota integrativa. L'irrilevanza degli elementi patrimoniali ed economici è misurata rispettivamente con riferimento all'ammontare complessivo degli elementi patrimoniali ed economici di cui fanno parte.".*





## **LE ATTIVITÀ DI PRE-CONSOLIDAMENTO:**

Prima di consolidare i bilanci dei singoli soggetti si è proceduto ad analizzare in maniera puntuale i criteri di valutazione applicati, rendendoli omogenei e confrontabili e, soprattutto, se si è verificata la reciprocità delle poste reciproche. Dopo aver attestato che non si è manifestata la fattispecie delle c.d. partite in transito, al fine di garantire l'uniformità sostanziale tra i diversi bilanci, non si è reso necessario effettuare delle operazioni di pre-consolidamento per rettificare i singoli bilanci, prima dell'elisione delle poste reciproche e del consolidamento delle stesse.



## LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Di seguito sono riportati, in maniera sintetica, i prospetti inclusi nel bilancio consolidato del COMUNE DI ZOLA PREDOSA, per i quali verranno illustrati, di seguito, i criteri di valutazione adottati:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>					
Immobilizzazioni immateriali	16.279,09	496,69	52.825,36	69.601,14	64.284,79
Immobilizzazioni materiali	56.722.464,87	2.224.029,55	30.663,98	58.977.158,40	58.723.746,65
Immobilizzazioni Finanziarie	584.729,59	250,56	13,96	584.994,11	558.035,32
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>57.323.473,55</b>	<b>2.224.776,80</b>	<b>83.503,30</b>	<b>59.631.753,65</b>	<b>59.346.066,76</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>					
Rimanenze	0,00	283.491,63	4.164,61	287.656,24	363.882,28
Crediti	3.124.246,37	1.231.101,23	13.132,56	4.368.480,16	4.781.761,17
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	11.799.732,02	12.596,19	8.813,70	11.821.141,91	10.085.450,84
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>14.923.978,39</b>	<b>1.527.189,05</b>	<b>26.110,87</b>	<b>16.477.278,31</b>	<b>15.231.094,29</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	0,00	1.216,51	188,96	1.405,47	1.222,23
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>72.247.451,94</b>	<b>3.753.182,36</b>	<b>109.803,13</b>	<b>76.110.437,43</b>	<b>74.578.383,28</b>

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PASSIVO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	54.675.145,71	2.189,60	-31.978,79	54.645.356,52	52.577.648,87
<i>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</i>	0,00	1.008,10	0,00	1.008,10	867,73
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	1.308.171,24	2.235.186,49	571,19	3.543.928,92	3.707.921,95
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	0,00	21.022,51	4.842,08	25.864,59	26.670,67
<b>D) DEBITI</b>	6.957.204,65	1.493.962,73	30.906,67	8.482.074,05	8.994.350,93
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>	9.411.227,01	821,03	1.165,31	9.413.213,35	9.271.790,86
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>72.351.748,61</b>	<b>3.753.182,36</b>	<b>5.506,46</b>	<b>76.110.437,43</b>	<b>74.578.383,28</b>



## CRITERI DI VALUTAZIONE:

I criteri di valutazione sono stati resi omogenei al fine di rendere confrontabili e congruenti i dati iscritti nei diversi bilanci degli enti e delle società incluse nel consolidamento.

### Immobilizzazioni Immateriali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 24, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>					
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	12.680,00	0,00	0,00	12.680,00	0,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	198,79	0,00	198,79	253,86
avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altre	3.599,09	297,90	52.825,36	56.722,35	64.030,93
<b>Totale Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>16.279,09</b>	<b>496,69</b>	<b>52.825,36</b>	<b>69.601,14</b>	<b>64.284,79</b>

### Immobilizzazioni Materiali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 16, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
<u>Immobilizzazioni materiali</u>					
Beni demaniali	19.912.783,40	0,00	0,00	19.912.783,40	18.753.591,26
Terreni	2.890.136,65	0,00	0,00	2.890.136,65	2.890.136,65
Fabbricati	1.146.396,31	0,00	0,00	1.146.396,31	1.180.897,33
Infrastrutture	15.876.250,44	0,00	0,00	15.876.250,44	14.682.557,28
Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Altre immobilizzazioni materiali (3)	35.869.838,81	2.222.805,27	30.663,98	38.123.308,06	37.271.170,67
Terreni	10.722.928,56	59.247,88	7.491,93	10.789.668,37	10.782.780,64
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbricati	24.511.549,01	2.088.694,32	22.811,24	26.623.054,57	25.714.527,16
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti e macchinari	15.724,67	73.607,73	0,00	89.332,40	98.074,82
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Attrezzature industriali e commerciali	123.240,99	6,22	125,97	123.373,18	117.158,02
Mezzi di trasporto	228.560,63	18,79	195,83	228.775,25	269.342,02
Macchine per ufficio e hardware	1.771,82	1.181,50	25,28	2.978,60	3.991,78
Mobili e arredi	260.164,05	43,15	13,73	260.220,93	247.697,06
Infrastrutture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri beni materiali	5.899,08	5,68	0,00	5.904,76	37.599,17
Immobilizzazioni in corso ed acconti	939.842,66	1.224,28	0,00	941.066,94	2.698.984,72
<b>Totale Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>56.722.464,87</b>	<b>2.224.029,55</b>	<b>30.663,98</b>	<b>58.977.158,40</b>	<b>58.723.746,65</b>

### Immobilizzazioni Finanziarie:

Le poste iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono oggetto di un trattamento particolare in fase di consolidamento, in quanto le attività iscritte nel bilancio della Capogruppo si elidono con il Patrimonio Netto delle società e degli enti controllati e partecipati. Nel caso della COMUNE DI ZOLA PREDOSA tali voci sono state correttamente elise e il valore delle immobilizzazioni finanziarie del bilancio consolidato rappresenta le partecipazioni nei soggetti non compresi nell'area di consolidamento:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
<b>Immobilizzazioni Finanziarie</b>					
Partecipazioni in	584.729,59	15,00	13,96	584.758,55	557.533,35
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	584.729,59	0,00	0,00	584.729,59	557.518,35
altri soggetti	0,00	15,00	13,96	28,96	15,00
Crediti verso	0,00	235,56	0,00	235,56	488,01
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	0,00	235,56	0,00	235,56	488,01
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	13,96
<b>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</b>	<b>584.729,59</b>	<b>250,56</b>	<b>13,96</b>	<b>584.994,11</b>	<b>558.035,32</b>

### Crediti:

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'importo iscritto è al netto del Fondo Svalutazione Crediti.



DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
Crediti di natura tributaria	1.746.239,95	0,00	0,00	1.746.239,95	1.788.910,06
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	1.662.513,48	0,00	0,00	1.662.513,48	1.774.542,78
Crediti da Fondi perequativi	83.726,47	0,00	0,00	83.726,47	14.367,28
Crediti per trasferimenti e contributi	477.689,62	0,00	0,00	477.689,62	889.870,56
verso amministrazioni pubbliche	477.689,62	0,00	0,00	477.689,62	889.870,56
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verso altri soggetti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verso clienti ed utenti	535.121,23	749.901,54	2.413,72	1.287.436,49	1.272.234,22
Altri Crediti	365.195,57	481.199,69	10.718,84	857.114,10	830.746,33
verso l'erario	9.388,00	116.186,62	62,04	125.636,66	105.327,12
per attività svolta per c/terzi	14.728,69	0,00	0,00	14.728,69	433.665,48
altri	341.078,88	365.013,07	10.656,80	716.748,75	291.753,73
<b>Totale Crediti</b>	<b>3.124.246,37</b>	<b>1.231.101,23</b>	<b>13.132,56</b>	<b>4.368.480,16</b>	<b>4.781.761,17</b>

#### Disponibilità Liquide:

Le disponibilità liquide non sono state oggetto di elisione delle poste reciproche, in quanto trattasi di meri trasferimenti di denaro che non alterano la rappresentazione dei dati del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA.

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
Conto di tesoreria	11.780.073,56	0,00	0,00	11.780.073,56	10.016.888,09
Istituto tesoriere	11.780.073,56	0,00	0,00	11.780.073,56	10.016.888,09
presso Banca d'Italia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	19.658,46	12.545,97	8.658,06	40.862,49	68.469,77
Denaro e valori in cassa	0,00	50,22	155,64	205,86	92,98
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Disponibilità Liquide</b>	<b>11.799.732,02</b>	<b>12.596,19</b>	<b>8.813,70</b>	<b>11.821.141,91</b>	<b>10.085.450,84</b>



### Ratei e Risconti Attivi:

I risconti attivi derivano dalla gestione delle partecipate e sono così rappresentati:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
D) RATEI E RISCONTI					
Ratei attivi	0,00	579,79	84,19	663,98	591,15
Risconti attivi	0,00	636,72	104,77	741,49	631,08
<b>Totale Ratei e Risconti</b>	<b>0,00</b>	<b>1.216,51</b>	<b>188,96</b>	<b>1.405,47</b>	<b>1.222,23</b>

### Patrimonio Netto:

Il Patrimonio Netto consolidato, dopo l'elisione dello stesso con le partecipazioni iscritti nell'attivo immobilizzato della capogruppo, corrisponde a quello della COMUNE DI ZOLA PREDOSA, al netto delle variazioni derivanti dall'utile d'esercizio, più le quote di pertinenza di terzi derivanti dal consolidamento del bilancio consolidato del gruppo ACER BOLOGNA.

Il dettaglio è riportato nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
A) PATRIMONIO NETTO					
Fondo di dotazione	4.565.272,06	0,00	0,00	4.565.272,06	9.611.511,98
Riserve	48.947.688,76	0,00	0,00	48.947.688,76	42.218.027,79
da risultato economico di esercizi precedenti	-3.249.233,91	0,00	0,00	-3.249.233,91	-4.265.257,28
da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
da permessi di costruire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali	52.029.465,12	0,00	0,00	52.029.465,12	46.344.310,27
indisponibili e per i beni culturali					
altre riserve indisponibili	167.457,55	0,00	0,00	167.457,55	138.974,80
Risultato economico dell'esercizio	1.162.184,89	2.189,60	-31.978,79	1.132.395,70	748.109,10
<i>Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi</i>	<i>54.675.145,71</i>	<i>2.189,60</i>	<i>-31.978,79</i>	<i>54.645.356,52</i>	<i>52.577.648,87</i>
<i>Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>867,73</i>	<i>0,00</i>	<i>867,73</i>	<i>810,69</i>
<i>Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>140,37</i>	<i>0,00</i>	<i>140,37</i>	<i>57,04</i>
<i>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>1.008,10</i>	<i>0,00</i>	<i>1.008,10</i>	<i>867,73</i>
<b>Totale Patrimonio Netto (A)</b>	<b>54.675.145,71</b>	<b>2.189,60</b>	<b>-31.978,79</b>	<b>54.645.356,52</b>	<b>52.577.648,87</b>



In sede di elisione delle partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie del COMUNE DI ZOLA PREDOSA nei soggetti rientranti nell'area di consolidamento con le rispettive quote di patrimonio netto si formano le seguenti differenze di consolidamento:

- Elisione della partecipazione del comune in ACER BOLOGNA. Si forma una differenza di consolidamento pari a 1.679.888,19 che viene accantonata a fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri dovuta al fatto che nelle immobilizzazioni finanziarie del comune non è registrata la partecipazione in ACER BOLOGNA;
- Elisione della partecipazione del comune in ADOPERA. Non si formano differenze di consolidamento.

### I Fondi:

il dettaglio dei fondi è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI per trattamento di quiescenza	16.325,99	0,00	0,00	16.325,99	16.325,99
per imposte	0,00	80.029,54	0,00	80.029,54	80.421,60
altri	1.291.845,25	475.268,76	571,19	1.767.685,20	1.919.930,78
fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	1.679.888,19	0,00	1.679.888,19	1.691.243,58
<b>Totale Fondi per Rischi ed Oneri (B)</b>	<b>1.308.171,24</b>	<b>2.235.186,49</b>	<b>571,19</b>	<b>3.543.928,92</b>	<b>3.707.921,95</b>
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	21.022,51	4.842,08	25.864,59	26.670,67

### Debiti:

I debiti sono iscritti al valore, ancorché presunti.

### Debiti di Finanziamento:

i debiti di finanziamento, che scadono oltre i 12 mesi, sono dettagliati nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
Debiti da finanziamento	3.467.061,94	522.643,84	20.202,62	4.009.908,40	4.478.038,48
prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verso banche e tesoriere	0,00	522.643,84	20.202,62	542.846,46	595.350,91
verso altri finanziatori	3.467.061,94	0,00	0,00	3.467.061,94	3.882.687,57

### Debiti di Funzionamento:

i debiti di funzionamento, iscritti ancorché presunti, sono dettagliati nel seguente prospetto:



DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
Debiti verso fornitori	2.110.605,43	276.730,19	5.992,90	2.393.328,52	2.365.955,28
Acconti	0,00	155.266,17	1.665,09	156.931,26	163.231,73
Debiti per trasferimenti e contributi	901.064,13	0,00	43,13	901.107,26	924.891,33
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	565.942,02	0,00	0,00	565.942,02	705.158,79
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	335.122,11	0,00	43,13	335.165,24	219.732,54
altri debiti	478.473,15	539.322,53	3.002,93	1.020.798,61	1.062.234,11
tributari	101.281,18	12.761,71	432,91	114.475,80	195.528,38
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	25.418,06	5.926,03	565,52	31.909,61	43.553,83
per attività svolta per c/terzi <sup>(2)</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri	351.773,91	520.634,79	2.004,50	874.413,20	823.151,90
<b>Totale Debiti di funzionamento</b>	<b>3.490.142,71</b>	<b>971.318,89</b>	<b>10.704,05</b>	<b>4.472.165,65</b>	<b>4.516.312,45</b>

#### Ratei e Risconti Passivi:

Le voci relative ai ratei passivi derivano dall'applicazione, dal punto di vista economico patrimoniale, del principio previsto dal par. 5.2 dell'allegato 4/2 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, in materia di spesa per il personale, relativamente al salario accessorio e premiante ed i relativi oneri riflessi.

Tra i risconti passivi ed i contributi agli investimenti, sono iscritti i finanziamenti ricevuti dalla capogruppo, relativi al finanziamento delle voci iscritte nell'attivo patrimoniale in ossequio alle disposizioni contenute nel Principio Contabile Applicato della Contabilità Economico-Patrimoniale, allegato 4/3 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

Nel caso del COMUNE DI ZOLA PREDOSA, tale voce è così rappresentata:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>					
Ratei passivi	0,00	760,48	378,94	1.139,42	1.953,58
Risconti passivi	9.411.227,01	60,55	786,37	9.412.073,93	9.269.837,28
Contributi agli investimenti	9.411.227,01	0,00	0,00	9.411.227,01	9.269.776,56
da altre amministrazioni pubbliche	9.264.227,01	0,00	0,00	9.264.227,01	9.122.776,56
da altri soggetti	147.000,00	0,00	0,00	147.000,00	147.000,00
Concessioni pluriennali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri risconti passivi	0,00	60,55	786,37	846,92	60,72





<b>Totale Ratei e Risconti e Contributi agli investimenti (E)</b>	<b>9.411.227,01</b>	<b>821,03</b>	<b>1.165,31</b>	<b>9.413.213,35</b>	<b>9.271.790,86</b>
---	---------------------	---------------	-----------------	---------------------	---------------------



## IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il Conto Economico Consolidato del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA chiude con un risultato positivo di euro 1.132.395,70 che può essere analizzato nelle componenti derivanti dalle varie gestioni del gruppo, come dettagliato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	18.058.157,73	1.018.464,68	10.204,17	19.086.826,58	17.237.674,90
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	17.407.889,22	1.007.389,74	41.412,90	18.456.691,86	17.283.617,75
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>650.268,51</b>	<b>11.074,94</b>	<b>-31.208,73</b>	<b>630.134,72</b>	<b>-45.942,85</b>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-88.296,59	-13.039,68	-637,77	-101.974,04	-107.066,19
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	794.846,21	3.860,82	159,43	798.866,46	1.094.957,89
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>1.356.818,13</b>	<b>1.896,08</b>	<b>-31.687,07</b>	<b>1.327.027,14</b>	<b>941.948,85</b>
Imposte (*)	194.633,24	-293,52	291,72	194.631,44	193.839,75
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b> (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	<b>1.162.184,89</b>	<b>2.189,60</b>	<b>-31.978,79</b>	<b>1.132.395,70</b>	<b>748.109,10</b>
<i>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>140,37</i>	<i>0,00</i>	<i>140,37</i>	<i>57,04</i>

## La Gestione Caratteristica

Sono stati iscritti esclusivamente per la quota di competenza. Il dettaglio è il seguente:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
Proventi da tributi	12.707.168,23	0,00	0,00	12.707.168,23	12.044.682,06
Proventi da fondi perequativi	1.731.853,68	0,00	0,00	1.731.853,68	1.764.415,45
Proventi da trasferimenti e contributi	2.501.002,49	0,00	0,00	2.501.002,49	788.070,15
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	<i>2.399.863,27</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2.399.863,27</i>	<i>668.521,31</i>
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	<i>101.139,22</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>101.139,22</i>	<i>119.548,84</i>



<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	634.665,40	902.192,14	9.905,55	1.546.763,09	2.137.367,32
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	232.849,76	0,00	0,00	232.849,76	301.834,85
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	0,00	123.487,45	0,00	123.487,45	195.555,24
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	401.815,64	778.704,69	9.905,55	1.190.425,88	1.639.977,23
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	-83.912,25	0,00	-83.912,25	-175.420,30
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	26.280,00	0,00	26.280,00	21.847,63
Altri ricavi e proventi diversi	483.467,93	173.904,79	298,62	657.671,34	656.712,59
<b>Totale Componenti Positivi della Gestione (A)</b>	<b>18.058.157,73</b>	<b>1.018.464,68</b>	<b>10.204,17</b>	<b>19.086.826,58</b>	<b>17.237.674,90</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>					
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	202.727,47	891,24	564,27	204.182,98	183.528,78
Prestazioni di servizi	6.452.889,34	683.967,90	20.871,04	7.157.728,28	7.389.122,79
Utilizzo beni di terzi	1.100,00	3.629,83	1.003,89	5.733,72	14.717,17
Trasferimenti e contributi	3.724.378,44	0,00	0,00	3.724.378,44	3.580.639,36
<i>Trasferimenti correnti</i>	3.724.378,44	0,00	0,00	3.724.378,44	3.525.283,07
<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	55.356,29
Personale	3.612.093,94	120.141,58	11.255,87	3.743.491,39	3.775.659,58
Ammortamenti e svalutazioni	3.065.146,34	31.871,59	6.568,14	3.103.586,07	1.837.717,19
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	4.969,54	566,58	5.508,50	11.044,62	8.525,40
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.718.411,11	26.805,01	1.059,64	1.746.275,76	1.673.031,13
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	1.193,34
<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.341.765,69	4.500,00	0,00	1.346.265,69	154.967,32
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	20.649,60
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	60.000,00	56.834,58	455,00	117.289,58	144.703,73
Oneri diversi di gestione	289.553,69	110.053,02	694,69	400.301,40	336.879,55
<b>Totale Componenti Negativi della Gestione (B)</b>	<b>17.407.889,22</b>	<b>1.007.389,74</b>	<b>41.412,90</b>	<b>18.456.691,86</b>	<b>17.283.617,75</b>
<b>Diff. tra componenti Positivi e Negativi della Gestione (A-B)</b>	<b>650.268,51</b>	<b>11.074,94</b>	<b>-31.208,73</b>	<b>630.134,72</b>	<b>-45.942,85</b>



### La Gestione Finanziaria

Tra gli oneri finanziari, pesa maggiormente l'esposizione della capogruppo verso gli istituti di credito con cui sono in essere operazioni di finanziamento a medio-lungo termine.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
<i>Proventi finanziari</i>					
Proventi da partecipazioni	25.520,10	0,00	0,00	25.520,10	32.868,66
da società controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
da società partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
da altri soggetti	25.520,10	0,00	0,00	25.520,10	32.868,66
Altri proventi finanziari	10,93	347,70	0,13	358,76	487,29
Totale proventi finanziari	25.531,03	347,70	0,13	25.878,86	33.355,95
Oneri finanziari					
Interessi ed altri oneri finanziari	113.827,62	13.387,38	637,90	127.852,90	140.422,14
Interessi passivi	113.827,62	13.387,38	0,00	127.215,00	139.453,12
Altri oneri finanziari	0,00	0,00	637,90	637,90	969,02
Totale oneri finanziari	113.827,62	13.387,38	637,90	127.852,90	140.422,14
<b>Totale Proventi ed Oneri Finanziari (C)</b>	<b>-88.296,59</b>	<b>-13.039,68</b>	<b>-637,77</b>	<b>-101.974,04</b>	<b>-107.066,19</b>

### La Gestione Straordinaria

Proventi e oneri straordinari non sono stati oggetto di pre-consolidamento o elisione.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2020	BILANCIO CONSOLIDATO 2019
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>					
<i>Proventi straordinari</i>					
Proventi da permessi di costruire	495.158,37	0,00	0,00	495.158,37	405.296,04
Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	308.753,88	0,00	216,01	308.969,89	653.474,62
Plusvalenze patrimoniali	10.039,75	0,00	0,00	10.039,75	76.555,71
Altri proventi straordinari	0,00	4.443,07	0,00	4.443,07	461,23
<b>totale proventi</b>	<b>813.952,00</b>	<b>4.443,07</b>	<b>216,01</b>	<b>818.611,08</b>	<b>1.135.787,60</b>



<i>Oneri straordinari</i>					
<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	19.105,79	0,00	56,58	19.162,37	27.099,96
<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri oneri straordinari</i>	0,00	582,25	0,00	582,25	13.729,75
<b>totale oneri</b>	<b>19.105,79</b>	<b>582,25</b>	<b>56,58</b>	<b>19.744,62</b>	<b>40.829,71</b>
<b>Totale Proventi ed Oneri Straordinari (E)</b>	<b>794.846,21</b>	<b>3.860,82</b>	<b>159,43</b>	<b>798.866,46</b>	<b>1.094.957,89</b>



## ALTRE INFORMAZIONI SUL BILANCIO CONSOLIDATO

Il principio contabile applicato del bilancio consolidato prevede, al paragrafo 5, che nella nota integrativa e relazione sulla gestione il soggetto capogruppo siano indicate anche una serie di altre informazioni di seguito dettagliate.

### Gli strumenti di mercato derivato ed analisi dei debiti a lungo termine

#### COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Il Comune di Zola Predosa non ha in essere alcun contratto di finanza derivata..

#### AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Il soggetto ha in essere debito verso banche di durata superiore ai 5 anni per 14.112.506 e un contratto derivato di Interest Rate Swap stipulato al 4/9/2009 con finalità di copertura del rischio di tasso con la banca Monte dei Paschi di Siena Spa:

Istituto	Data iniziale	Data scadenza	Natura Contratto	Finalità contratto	Valore nozionale	Fair value
Monte dei Paschi di Siena	01/01/2010	01/07/2024	Swap	Copertura tasso	2.410.823	(245.837)

#### ADOPERA S.r.l.

Il soggetto non ha in essere alcun contratto relativo a strumenti finanziari derivati, non vi sono crediti di durata residua superiore ai 5 anni mentre i debiti di durata superiore a cinque anni sono:

- un mutuo ipotecario ventennale, stipulato in data 26/05/2015 con Banca Carim s.p.a. di importo pari ad €. 3.000.000. L'ipoteca di importo pari ad €. 4.500.000 sul diritto di superficie dell'immobile " Casa della Salute". Il debito residuo al 31/12/2020 è pari ad €. 2.450.026

Mentre i mutui assistiti da garanzie reali sono:

- un mutuo ipotecario di durata pari a sei anni, stipulato in data 26/11/2015 con Banca Popolare dell'Emilia Romagna di importo pari ad €. 2.200.000. L'ipoteca di importo pari ad €. 3.960.000 sui seguenti immobili: 1) Fabbricato sito in Casalecchio di Reno in Via Ermete Zacconi n. 1-3, distinto al catasto fabbricati al foglio 22, particella 704, sub 1; 2) Fabbricato sito in Casalecchio di Reno in via Guido Rossa n. 1, distinto al catasto fabbricati al foglio 1, particella 345. Il debito residuo al 31/12/20 è pari ad €. 658.070.

### Il ripiano delle perdite

Il Comune di Zola Predosa negli ultimi tre anni non ha ripianato perdite attraverso conferimenti o altre operazioni finanziarie.

Eventuali maggiori informazioni sono reperibili dalla Note Integrative dei singoli soggetti, reperibili dai siti internet dei medesimi.